



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Noord

Bestuursflap

Samenvatting

Onderwerp	Optimalisatie buitensportaccommodaties Variantenstudie Elzenhagen Zuid/Buiksloterbanne/de Weeren
Zaaknummer	Z12-48600
Behandelend ambtenaar	J. de Jong (9524)
Unit/Afdeling	DBU/PRM
Programma	Sport en recreatie
Doelstelling	
Bevoegd bestuursorgaan	Deelraad
Procedure	A
Na besluitvorming	Origineel met bijlagen (via JBZ) naar DDV
Soort notitie	Beleidsbepaling
Kopieën naar	J. Gilliam, R. Sluiter, B. Bijl

Voorstel aan deelraad

Onderwerp: Optimalisatie buitensportaccommodaties

Optimalisatie buitensportcomplexen

Op 21 december 2011 heeft de stadsdeelraad Amsterdam-Noord ingestemd met de Strategienotitie Toekomst voetbalverenigingen & accommodaties en daarbij met een drietal moties en een amendement. Het algehele doel is een toekomstbestendige (voetbal) infrastructuur te ontwikkelen, waarbij sprake is van minder maar sterke voetbalverenigingen en minder maar goede (moderne) sportaccommodaties.

Buiksloterbanne-Elzenhagen-de Weeren

Bovendien heeft de raad specifiek opdracht gegeven tot het uitvoeren van een variantenstudie Buiksloterbanne/Elzenhagen, die het voor de raad mogelijk moet maken op onderbouwde wijze een keuze te maken tussen, óf verhuizen van de voetbalvereniging DWV naar sportpark Buiksloterbanne, óf verhuizen van voetbalvereniging Volewijckers naar Elzenhagen.

De Weeren

Naar aanleiding van het vertrek van FCNA van sportcomplex de Weeren heeft het DB voorgesteld om ook de mogelijkheden te onderzoeken van een verhuizing van voetbalvereniging DWV naar dit complex.

De notitie 'Variantenstudie Elzenhagen Zuid -Buiksloterbanne- de Weeren brengt resultaten van het onderzoek naar de drie varianten in beeld.

Actuele ontwikkelingen

Om de resultaten van de verschillende varianten in een bredere context te plaatsen volgt eerst alinea over de huidige (financiële) situatie bij DWV.

DWV bevindt zich in financieel, bestuurlijk en organisatorisch zwaar weer. Het bestuur is niet compleet en er is een schuldenlast. Het is DWV nog steeds niet gelukt om een compleet bestuur te benoemen. De functies van voorzitter en secretaris zijn al langer vacant. Daarnaast zal de door DMO (al jaren) ingezette combinatiefunctionaris bij DWV, waarschijnlijk niet meer in het sportseizoen 2013 – 2014 bij DWV ingezet kunnen worden. Deze combinatiefunctionaris vervult de bestuursfunctie hoofd jeugdzaken. Overigens heeft de combinatiefunctionaris aangegeven dat hij bij DWV als vrijwilliger zijn inzet blijft plegen.

De situatie van DWV is zo precair dat het een zelfstandig voortbestaan zeer lastig maakt. (meer informatie kunt u vinden in de financiële paragraaf).

DWV heeft in januari 2013 het stadsdeel mondeling en per brief laten weten dat zij de weg van samenwerking met de Volewijckers, en uiteindelijk een fusie met hen, willen voortzetten en de voorkeur geven aan een verhuizing naar sportpark Buiksloterbanne. De Volewijckers hebben een structureel voltallig bestuur en een sterk kader. Een fusie met deze vereniging is een mogelijke oplossing voor het voortbestaan van de DWV. De Volewijckers staan positief tegenover een fusie met DWV. Inmiddels hebben DWV en de Volewijckers het voornemen om het volgend voetbalseizoen als gefuseerde vereniging in te gaan.

De raad streeft naar minder maar sterke voetbalverenigingen en minder maar goede (moderne) sportaccommodaties. Deze uitgangspunten van de optimalisatie van de buitensportaccommodaties onderschrijven een ontwikkeling zoals de Volewijckers en DWV voornemens zijn: nl fuseren en als sterke vereniging op sportcomplex Buiksloterbanne de toekomst tegemoet gaan. Binnen het financiële kader dat er is voor de verplaatsing van DWV (zie de financiële paragraaf) bestaan de mogelijkheden om dit te ondersteunen en het sportpark Buiksloterbanne klaar te maken voor de twee verenigingen samen.

planning

Om het voortbestaan van DWV een kans te geven is een fusie gewenst nog voor het komende voetbal seizoen van 2013-2014. Het water staat DWV aan de lippen en de beide verenigingen staan nu positief tegenover deze beweging. Op het moment van dit schrijven hebben de beide verenigingen een intentieverklaring getekend waarin zij zich committeren aan een fusie voor het voetbalseizoen van 2013-2014. Het sportpark de Buiksloterbanne past het stadsdeel aan en met de overige middelen die beschikbaar zijn kan het clubhuis worden klaargemaakt voor de nieuwe situatie.

In de bijlage variantenstudie Elzenhagen-Zuid/Buiksloterbanne/de Weeren een inhoudelijke en financiële afweging tussen de varianten die naar aanleiding van de motie van de raad en op verzoek van het DB zijn onderzocht. De recente ontwikkelingen zetten deze variantenstudie echter in een ander licht. De toegevoegde variant de Weeren, waarbij DWV als zelfstandige vereniging op de Weeren zou verdergaan, is geen reële optie. De variant waarbij de Volewijckers naar Elzenhagen Zuid verhuizen, staat nu ook in een ander licht, aangezien beide verenigingen hun toekomst zien als gefuseerde vereniging op sportpark Buiksloterbanne. Een fusie op Elzenhagen Zuid is op zijn vroegst mogelijk in 2019-20120, of enkele jaren eerder, maar dan tegen zeer hoge kosten voor het stadsdeel, en nog te laat om het voortbestaan van DWV een reële kans te geven en valt daarom eveneens af als reële optie.

Een verplaatsing van DWV is alleen zinvol indien de vereniging kans van overleven heeft en de investeringen die worden gedaan met zekerheid hun doel zullen dienen. Dit maakt dat de Buiksloterbanne de enige realistische variant is. De variantenstudie laat zien dat, ook afgezien van de ontwikkelingen rondom DWV, de Buiksloterbanne de meest optimale optie is. Het verder vervolmaken van deze variant vergt in samenwerking met de bewoners nog nadere uitwerking in de komende periode.

VOORKEURSVARIANT DE BUIKSLOTERBANNE

De variant Buiksloterbanne is zowel financieel als ruimtelijk als maatschappelijk de beste variant. Binnen de variant zoals die in de afweging is meegenomen is reeds een aantal keuzes gemaakt tussen verschillende mogelijkheden die er zijn ten aanzien van bijvoorbeeld parkeeroplossingen en varianten in het uitbreiden van de bespelingscapaciteit door een grasveld of kunstgrasveld. In de keuzes die gemaakt zijn spelen bij bepaalde onderwerpen ook de belangen van omwonenden een rol. Bij het maken van die keuzes zijn de volgende onderwerpen meegewogen: het functioneel en ruimtelijk zo optimaal invullen van het sportpark, wensen van de voetbalverenigingen en de belangen van de bewoners die direct aan het park wonen, de middelen die er beschikbaar zijn.

Hier volgt een korte samenvatting van het onderzoek naar de verschillende parkeeroplossingen.

Parkeer- en verkeeronderzoek Buiksloterbanne

Er zijn negen parkeeroplossingen bekeken wat betreft hun oplossend vermogen en de globale kosten:

1. (a) parkeren op huidig parkeerterrein (95 plaatsen) en (b) op voormalig handbalveld (50 plaatsen)
 2. (a) parkeren op huidig parkeerterrein (95 plaatsen) en parkeren op (c) huidig honk-softbalveld (50 plaatsen)
 3. (c) volledig parkeren op huidig honk- softbalveld (145 plaatsen)
 4. (d) volledig parkeren op Elzenhagen met fiets- voetgangersbrug
 5. (a) parkeren op huidig parkeerterrein (95 plaatsen) en (d) parkeren op Elzenhagen met fiets- voetgangersbrug (50 plaatsen)
 6. (e) parkeren op groenstrook langs kanaal, te bereiken via Noordhollandschkanaaldijk (145 plaatsen)
 7. (a) parkeren op huidig parkeerterrein (95 plaatsen) en (e) op groenstrook langs kanaal, te bereiken via Noordhollandschkanaaldijk (50 plaatsen)
-

8. (a) parkeren op huidig parkeerterrein (95 plaatsen) en (f) mede gebruik van parkeerterrein ziekenhuis
 9. (a) parkeren op huidig parkeerterrein (95 plaatsen) en (g) parkeren op "Nieuwjaarsvuur veldje" in Florawijk (50 plaatsen)

In onderstaande tabel staan in + en – de scores van de negen varianten op de elementen waarop ze zijn onderzocht. (voor een uitgebreid verslag zie de notitie Variantenstudie). Variant 1 en 3 hebben de hoogste score in oplossend vermogen en variant 1 heeft van deze twee het laagste kostenplaatje (zie financiële paragraaf).

	Buiksloterbanne								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>inpassing parkeren in omgeving</i>	++	++	+	++	++	-	0/-	+	0/-
<i>verkeersintensiteit tov 30 km wegen</i>	+	++	+	+++	+	++	+	+	+
<i>logica routes</i>	++	-	++	--	---	+	-	-	-
<i>profiel toe leidende wegen</i>	0	0	0	0	0	--	-	0	0
<i>potentieel parkeer overlast in omringende straten</i>	++	-	++	+	-	+	-	--	-
<i>effect Buiksloterkerk</i>	0/-	-	0	0	0/-	0	0/-	0/-	0/-
<i>effect BovenIJ ziekenhuis</i>	0	0	-	0	0	0	0	-	0
Totaal	6.5	0.5	5.0	4.0	-1.5	1.0	-3.0	-2.5	-2.0
Totale kosten (x 1.000) zie financiële paragraaf									

Gevraagde beslissing: na fusering van de verenigingen DWV en Volewijckers deze te huisvesten op sportpark Buiksloterbanne waarbij de volgende zaken worden uitgevoerd:

- Parkeervariant 1. Het aanleggen van 50 extra parkeerplaatsen op het huidige handbalveld van het sportcomplex. Daarbij wordt het mogelijk gemaakt dat deze extra parkeerplaatsen kunnen worden afgesloten van de openbare parkeerplaatsen om te voorkomen dat hier na sluiting van het sportpark onoirbare en luidruchtige activiteiten plaatsvinden.. Nader onderzoek moet uitwijzen of het voor deze variant nodig is om extra maatregelen te nemen om het geluid te reduceren.
- De aanleg van een tweede kunstgrasveld op het bestaande honksoftbalveld. Qua bespelingsgraad wordt hierbij niet de gewenste 70% gehaald, maar 67%. Maar de concentratie van de activiteiten verschuift daarmee naar het noorden van het complex daarmee verder van de bestaande woonbebouwing. Een tweede kunstgrasveld is ook de uitdrukkelijke wens van de fusieverenigingen. Bovendien is er voor de helft van de investering ook nog pmi-geld beschikbaar
- Opknappen van de bestaande velden en paden.
- De renovatie van het clubhuis op de Buiksloterbanne.
- Opknappen tribune. De bestaande tribune heeft achterstallig onderhoud en kan opgeknapt worden.
- DWV heeft geen geld beschikbaar voor de feitelijke verhuizing. Om de feitelijk verhuizing toch mogelijk te maken wordt voorgesteld hiervoor in totaal € 25.000 te reserveren. Een vergelijkbaar bedrag dat ook TOB heeft gekregen;
- Aanpassen verlichting. De bestaande verlichting langs het bestaande kunstgrasveld vervangen door een type verlichting die geen hinder veroorzaakt voor de bewoners. Bovendien moet er verlichting komen langs het nieuw aan te leggen kunstgrasveld op het bestaande honksoftbalveld, deze mag ook geen hinder veroorzaken bij de bewoners rondom.
- Afspraken rondom geluidsbelasting zoals bv het afsluitbaar maken van het parkeerterrein op het handbalveld. Onderzoek moet uitwijzen welke maatregelen

er mogelijk zijn om geluid te reduceren om daarmee bewoners tegemoet te komen die aangeven hinder te ondervinden van het sportpark.

Geraamde totale kosten blijven binnen het taakstellend budget dat beschikbaar is. De kosten voor de verschillende onderdelen (wat kunnen we voor dit bedrag precies allemaal doen) staan weergegeven in de financiële paragraaf.

Maatschappelijk overleg ten behoeve van deze variantenstudie

Op maandag 16 april 2012 is een informatiebijeenkomst gehouden in de Buiksloterkerk over de uitwerking van de variantenstudie en aan de bewoners gevraagd zitting te nemen in een klankbordgroep. Tijdens het vervaardigen van de variantenstudie (en de onderzoeken die in dat kader zijn uitgevoerd) is er een aantal klankbordgroepvergaderingen geweest. Die vergaderingen zijn benut om de leden te informeren over de stand van zaken en om hun mening te vragen over bijvoorbeeld de opzet van het verkeer- en parkeeronderzoek en zij hebben reactie kunnen geven op de resultaten van de onderzoeken. In november 2012 is de klankbordgroep per brief geïnformeerd over het toevoegen van de derde variant: 'verplaatsing van DWV naar de Weeren'.

Bestuurlijk is aan de klankbordgroep toegezegd dat zij kunnen reageren op de inhoud van de concept variantenstudie, alvorens die behandeld gaat worden. De bewoners ontvangen direct na db behandeling de raadsvoordracht en kunnen hun reactie hierop schriftelijk aanbieden aan de raad.

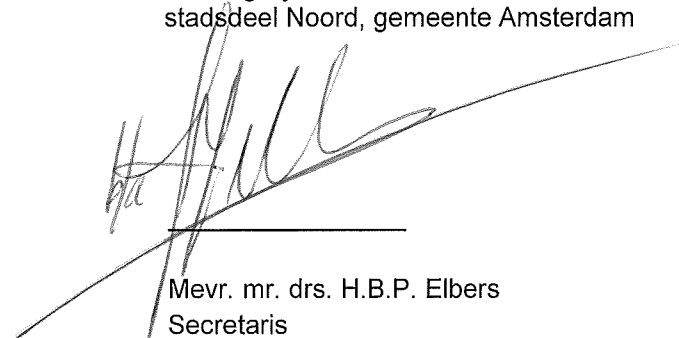
Vervoltraject

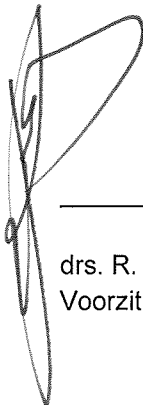
Wanneer de raad instemt met het voorstel om de gefuseerde verenigingen DWV en Volewijckers te huisvesten op sportpark Buiksloterbanne, wordt het werk zo snel mogelijk gegend om de werkzaamheden aan het sportpark Buiksloterbanne nog in 2013 af te ronden. Hiervoor is het nodig dat na behandeling van de raadsvoordracht in het db de voorbereidingen voor de aanbestedingen starten evenals de afrondende werkzaamheden om de variant tot op de details volledig uit te werken.

De klankbordgroep wordt in het traject betrokken waar het gaat om geluidwerende maatregelen die indien nodig en/of gewenst kunnen worden genomen.

Het dagelijks bestuur van het
stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam

5 FEB. 2013


Mevr. mr. drs. H.B.P. Elbers
Secretaris


drs. R. Post
Voorzitter

Besluit deelraad

De deelraad van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam

Gezien de voordracht m.b.t. Optimalisatie
buitensportaccommodaties

BESLUIT:

1. De notitie "variantenstudie 'Variantenstudie Elzenhagen Zuid – Buiksloterbanne – de Weeren vast te stellen met daarin opgenomen het volgende voorstel:

na fusering van de verenigingen DWV en Volewijkers deze te huisvesten op sportpark Buiksloterbanne en de volgende aanpassingen te doen op het sportpark:

- Aanleg van 50 parkeerplaatsen op het voormalig handbalveld
- Aanleg van een kunstgrasveld op het honk-softbalveld met verlichting
- Opknappen van de tribune
- Aanpassen van de huidige verlichting
- Aanpassing van het clubgebouw
- Afspraken rondom geluidsbelasting

Aldus besloten in de openbare vergadering van de
deelraad van stadsdeel Noord, gemeente
Amsterdam
d.d.

De deelraad van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam

mw. drs. M.G.J. Veeger
Griffier

ing. A. Belkasmí
Voorzitter

In te vullen door griffie

Advies raadscommissie

Onderwerp: Optimalisatie buitensprotaccommodaties

Raadscommissie: █

Datum raadscommissiebehandeling: █

Advies: █

Beslissing deelraad

Beslissing: █

Stempel datum vaststelling: